

Thema 3 – Kauf / Miete / Leasing: Auszahlung vs. Aufwand (mit Aufgaben + Lösungen)

1) Kernbegriffe (Klausur-sicher)

- Auszahlung = Geldabfluss (Liquidität). Frage: „Wie viel Geld verlässt das Konto?“
- Aufwand = Werteverzehr/Ergebnisbelastung (GuV). Frage: „Was belastet das Jahresergebnis?“
- Wichtig: Auszahlung und Aufwand sind oft NICHT gleich (z. B. Kauf: Auszahlung sofort, Aufwand über Abschreibung verteilt).

2) Vergleichslogik nach Finanzierungsart

Variante	Auszahlung (Liquidität)	Aufwand (GuV)	Merksatz
Kauf	einmalig Kaufpreis (i. d. R. sofort)	Abschreibung über Nutzungsdauer (+ evtl. laufende Kosten)	Kauf = Cash sofort, Aufwand verteilt
Miete	monatliche Mietzahlungen	i. d. R. = Mietzahlungen (periodisch)	Miete = Auszahlung $\approx$ Aufwand
Leasing	monatliche Leasingraten (+ evtl. Sonderzahlung/Anschaffungskosten)	i. d. R. = Leasingraten (+ Sonderzahlung)	Leasing = Auszahlung $\approx$ Aufwand (vereinfachte Aufgabenlogik)

3) Standard-Rezepte (Formeln)

- Lineare Abschreibung p.a. = Anschaffungskosten / Nutzungsdauer (in Jahren).
- Auszahlung Miete/Leasing Jahr 1 = Monatsrate $\times$ 12 (+ evtl. Sonderzahlung in Jahr 1).
- Auszahlung nach n Monaten = Monatsrate $\times$ n (+ evtl. Sonderzahlung).

4) Übungsaufgabe – Server: Kauf vs Miete vs Leasing

Gegeben:

Variante	Daten
Kauf (Anbieter A)	Kaufpreis 20.000 €; Nutzungsdauer 4 Jahre; lineare Abschreibung
Miete (Anbieter B)	700 € pro Monat; Vertrag 4 Jahre (48 Monate)
Leasing (Anbieter A)	Leasingrate = 2 % der Kaufsumme pro Monat; einmalige Anschaffungskosten 5.600 € mit der 1. Rate

Aufgaben:

- a) Ermittle je Variante die Auszahlung im 1. Jahr.
- b) Ermittle je Variante den Aufwand im 1. Jahr.
- c) Ermittle je Variante die Auszahlung nach 4 Jahren.
- d) Ermittle je Variante den Aufwand nach 4 Jahren.
- Hinweis: Steuerliche Aspekte bleiben unberücksichtigt. (Vereinfachung: Aufwand bei Miete/Leasing = Zahlungen.)

5) Lösung (mit Rechenweg + Tabellen)

5.1 Jahr 1

Variante	Auszahlung 1. Jahr (€)	Aufwand 1. Jahr (€)	Rechenweg
Kauf	20.000,00	5.000,00	Auszahlung = 20.000; Aufwand = $20.000/4 = 5.000$
Miete	8.400,00	8.400,00	$700 \times 12 = 8.400$
Leasing	10.400,00	10.400,00	$5.600 + (2\% \times 20.000) \times 12 = 5.600 + 400 \times 12$

5.2 Nach 4 Jahren

Variante	Auszahlung 4 Jahre (€)	Aufwand 4 Jahre (€)	Rechenweg
Kauf	20.000,00	20.000,00	Auszahlung = 20.000; Aufwand = $4 \times (20.000/4) = 20.000$
Miete	33.600,00	33.600,00	$700 \times 48 = 33.600$
Leasing	24.800,00	24.800,00	$5.600 + 400 \times 48 = 24.800$

6) Typische Prüfungsfälle

- Kauf: Aufwand ist NICHT die Auszahlung (außer wenn nach Gesamtaufwand über die gesamte Nutzungsdauer gefragt wird).
- Nach Ablauf der Nutzungsdauer ist die Abschreibung (Aufwand) = 0 € pro Jahr (voll abgeschrieben).
- „1 € Erinnerungswert“ ist ein buchhalterischer Restbuchwert, aber normalerweise NICHT gefordert, wenn es nicht ausdrücklich steht.